Číslo smlouvy: 1252/2026-SML/Bru

Smlouva o realizaci stavby na majetku Povodí Moravy, s.p.

*uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)*

Smluvní strany:

	Povodí Moravy, s.p. zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565
Sídlo:	Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO:	70890013
DIČ:	CZ70890013
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu:	29639641/0100
Zastoupený:	**Petrem Havlíkem, DiS.**, ředitelem závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71
	(dále jen „**vlastník**“) na straně jedné,

a

	Obec Jakubov u Moravských Budějovic
Sídlo:	Jakubov u Mor. Budějovic 155, 675 44 Lesonice
IČO:	00289493
DIČ:	CZ00289493
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu:	288015956/0300
Zastoupené:	**Ing. Miroslavem Kabelkou**, starostou
Kontaktní osoba:	Ing. Miroslav Kabelka, 568 422 035, starosta@jakubov.cz
	(dále jen „**stavebník**“) na straně druhé,

uzavírají tuto smlouvu, kterou upravují vzájemná práva a povinnosti při realizaci a užívání stavby

I.

1. Vlastník prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s úpravou drobného vodního toku Jakubovský potok, IDVT 10197294, název: **JAKUBOVSKY 67 A**, evidenční číslo: **HM 905839**, která se nachází mimo jiné na pozemku parc. č. 1246/9 k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic (dále jen „**hmotný majetek vlastníka**“).

2. Stavebník má zájem v rámci stavby „**Nový chodník a rekonstrukce mostu mezi č.p. 32 a 52, Jakubov**“ provést rekonstrukci a rozšíření stávajícího mostu dle schválené projektové dokumentace zpracované společností PROfi Jihlava, spol. s r.o. (dále jen „**stavba**“). Realizací stavby dojde k dotčení hmotného majetku vlastníka, což je vyznačeno v katastrální situaci, která tvoří **přílohu** této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastník umožní stavebníkovi umístění a provedení stavby na hmotném majetku vlastníka, a to za podmínek dohodnutých touto smlouvou a uvedených ve stanovisku vlastníka jako správce povodí a přímého správce drobného vodního toku Jakubovský potok, IDVT 10197294, č. j. PM-9725/2026/5203/Pl, ze dne 27. 3. 2026 této smlouvy (dále jen „**stanovisko**“).
2. Při realizaci stavby je stavebník povinen řídit se podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením, požadavky vlastníka, které byly stavebníkovi písemně sděleny ve stanovisku, a dalšími pokyny směřujícími k ochraně dotčeného vodního toku a hmotného majetku vlastníka.

3. Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na hmotném majetku vlastníka. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace stavby je stavebník povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
4. Stavebník se zavazuje šetřit co nejvíce práva a hmotný majetek vlastníka a po provedení prací ho na vlastní náklady uvést do původního či náležitého plně funkčního stavu, nebude-li toto možné, pak případnou vzniklou škodu ve vlastníkem uplatněné výši uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě požadavku vlastníka vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů je stavebník povinen na své náklady provést úpravy, přeložení či odstranění stavby.
6. V případě porušení podmínek smlouvy je stavebník povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla vlastníkovi jakákoliv škoda.
7. Stavebník se zavazuje, že dodrží veškeré podmínky uvedené ve stanovisku.
8. Stavebník se zavazuje, že realizací stavby na hmotném majetku vlastníka nebude omezena jeho funkčnost. V případě, že v důsledku realizace stavby dojde k zásahu do hmotného majetku vlastníka, následkem kterého dojde k omezení jeho funkčnosti, dohodly se smluvní strany následovně:
   a) po předcházejícím souhlasu vlastníka jakožto správce vodního toku stavebník na vlastní náklady odstraní případné škody na hmotném majetku vlastníka uvedením v předchozí popř. funkční stav; tato oprava bude protokolárně předána vlastníkovi;
   b) vlastník případnou škodu na hmotném majetku vlastníka, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem, odstraní sám na vlastní náklady a následně vyzve stavebníka k úhradě finanční částky, kterou vlastník vynaloží v souvislosti s odstraněním způsobené škody.
9. Stavebník se zavazuje, že zajistí řádný provoz stavby po celou dobu její životnosti, zejména pak její údržbu, opravy a revize.
10. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne skončení platnosti této smlouvy, nejpozději však do dne ukončení užívání a provozování stavby, uvede na své náklady hmotný majetek vlastníka do původního stavu.

III.

1. Veškeré práce budou hrazeny stavebníkem.
2. Vlastník nebude přebírat stavbu či jednotlivé stavební objekty do svého majetku ani správy.
3. Stavba bude kolaudována podle projektové dokumentace, na kterou bude vydáno stavební povolení.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena na dobu životnosti stavby, tedy na dobu jejího užívání a provozování.
5. Vlastník uzavřením této smlouvy souhlasí s realizací a umístěním stavby podle projektové dokumentace.

IV.

1. Právo založené touto smlouvou není věcným právem stavby dle ustanovení § 1240 a násl. občanského zákoníku a nebude zapsáno do katastru nemovitostí.

V.

1. Platnost této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Platnost této smlouvy může být ukončena rovněž odstoupením od smlouvy ze strany vlastníka v případě, že stavebník poruší smlouvu podstatným způsobem. Za porušení smlouvy podstatným způsobem je považováno porušení některé z povinností stavebníka uvedených v čl. II této smlouvy. V případě odstoupení končí platnost smlouvy ke dni, ve kterém bude stavebníkovi doručeno písemné odstoupení od smlouvy. Stavebník se zavazuje, že v případě odstoupení od smlouvy ze strany vlastníka ve lhůtě 60 dnů od skončení platnosti smlouvy odstraní stavbu z hmotného majetku vlastníka a zároveň v této lhůtě uvede hmotný majetek vlastníka do původního stavu, tedy do stavu, v jakém se nacházel před uzavřením této smlouvy.

VI.

1. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona ani jiných orgánů státní správy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků.
4. Práva a povinnosti blíže neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž vlastník i stavebník obdrží po jednom vyhotovení nebo v elektronické podobě.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Přílohy:

- katastrální situace

V Náměšti nad Oslavou dne ……

Vlastník

Petr Havlík, DiS.

Podepsal Petr Havlík, DiS.
DN: cn=Petr Havlík, DiS., c=CZ, o=Povodí Moravy, s.p., ou=OC60188, email=havlik@pmo.cz
Datum: 2026.05.07 12:49:09 +02'00'

……

Povodí Moravy, s.p.
Petr Havlík, DiS.
ředitel závodu Dyje

V Jakubově u Moravských Budějovic dne ……

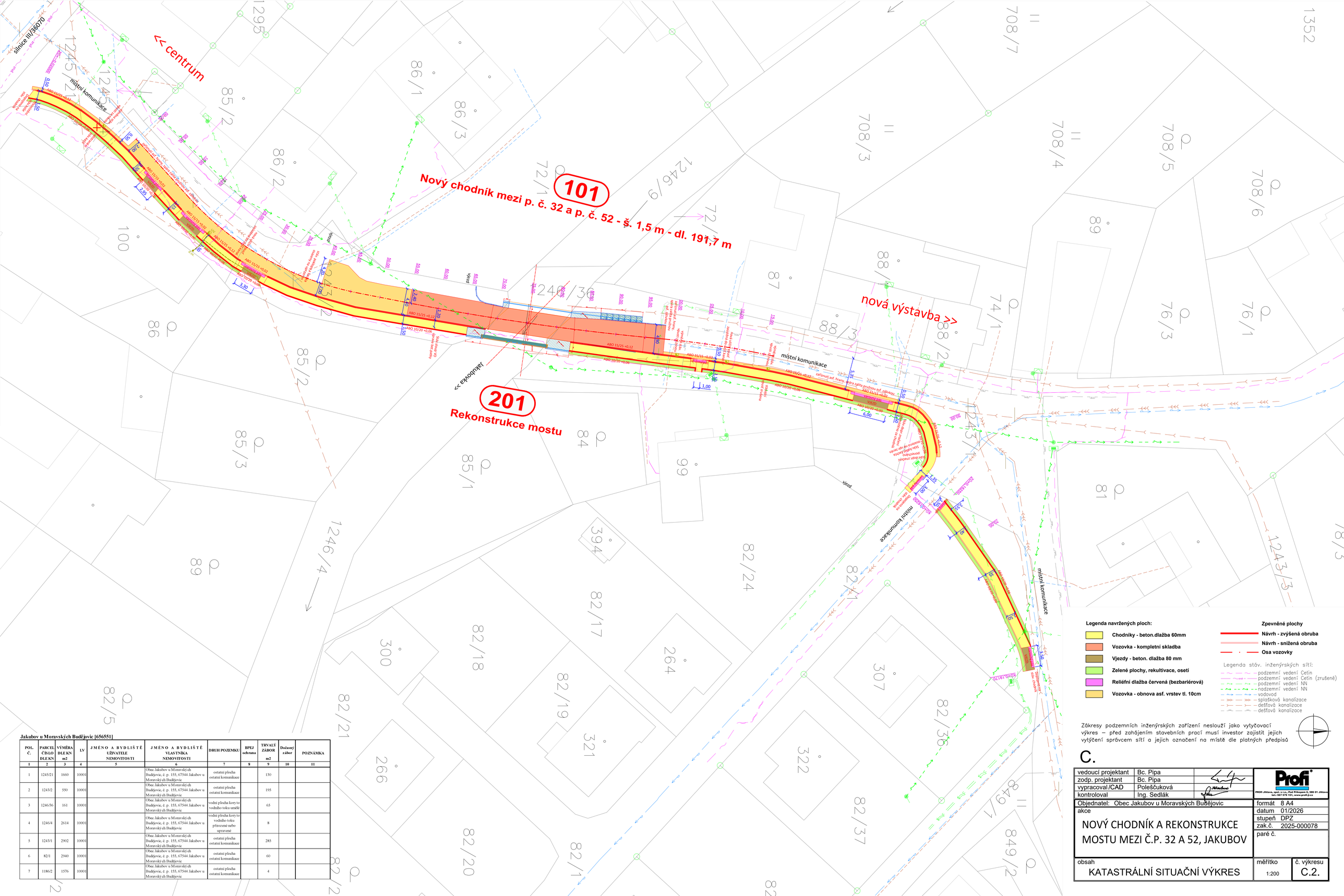
Stavebník

Miroslav Kabelka

Digitálně podepsal Miroslav Kabelka
Datum: 2026.05.05 10:45:00 +02'00'

……

Obec Jakubov u Moravských Budějovic
Ing. Miroslav Kabelka
starosta



Jakubov u Moravských Budějovic [656551]

POL. Č.	PARCELNÍ ČÍSLO DLE KN	VÝMĚRA DLE KN m2	LV	JMÉNO A BYDLIŠTĚ UŽIVATELE NEMOVITOSTI	JMÉNO A BYDLIŠTĚ VLASTNÍKA NEMOVITOSTI	DRUH POZEMKU	BPEJ ochrana	TRVALÝ ZÁBOR m2	Dočasný zábor	POZNÁMKA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1245/21	1660	10001		Obec Jakubov u Moravských ch Budějovic, č. p. 155, 67544 Jakubov u Moravských ch Budějovic	ostatní plocha ostatní komunikace		130		
2	1243/2	550	10001		Obec Jakubov u Moravských ch Budějovic, č. p. 155, 67544 Jakubov u Moravských ch Budějovic	ostatní plocha ostatní komunikace		195		
3	1246/36	161	10001		Obec Jakubov u Moravských ch Budějovic, č. p. 155, 67544 Jakubov u Moravských ch Budějovic	vodní plocha koryto vodního toku umělé		65		
4	1246/4	2614	10001		Obec Jakubov u Moravských ch Budějovic, č. p. 155, 67544 Jakubov u Moravských ch Budějovic	vodní plocha koryto vodního toku přirozené nebo upravené		8		
5	1243/1	2902	10001		Obec Jakubov u Moravských ch Budějovic, č. p. 155, 67544 Jakubov u Moravských ch Budějovic	ostatní plocha ostatní komunikace		285		
6	82/1	2940	10001		Obec Jakubov u Moravských ch Budějovic, č. p. 155, 67544 Jakubov u Moravských ch Budějovic	ostatní plocha ostatní komunikace		60		
7	1186/2	1576	10001		Obec Jakubov u Moravských ch Budějovic, č. p. 155, 67544 Jakubov u Moravských ch Budějovic	ostatní plocha ostatní komunikace		4		

Legenda navržených ploch:

- Chodníky - beton.dlažba 60mm
- Vozovka - kompletní skladba
- Vjezdy - beton. dlažba 80 mm
- Zelené plochy, rekultivace, oseti
- Reliéfní dlažba červená (bezbariérová)
- Vozovka - obnova asf. vrstev tl. 10cm

Zpevněné plochy

- Návrh - zvýšená obruba
- Návrh - snížená obruba
- Osa vozovky

Legenda stáv. inženýrských sítí:

- podzemní vedení Cetin
- podzemní vedení Cetin (zrušené)
- podzemní vedení NN
- nadzemní vedení NN
- vodovod
- splašková kanalizace
- dešťová kanalizace
- dešťová kanalizace

Zákresy podzemních inženýrských zařízení neslouží jako vytyčovací výkres – před zahájením stavebních prací musí investor zajistit jejich vytýčení správcem sítí a jejich označení na místě dle platných předpisů

C.

vedoucí projektant	Bc. Pipa	
zodp. projektant	Bc. Pipa	
vypracoval/CAD	Poleščuková	
kontroloval	Ing. Sedlák	

Profi
PROFI Jihlava, spol. s r.o., Pod Příkopem 5, 586 01 Jihlava
tel.: 567 579 151, www.profi.jcu

Objednatel: Obec Jakubov u Moravských Budějovic	formát	8 A4
akce	datum	01/2026
NOVÝ CHODNÍK A REKONSTRUKCE MOSTU MEZI Č.P. 32 A 52, JAKUBOV	stupeň	DPZ
	zak.č.	2025-000078
	paré č.	
obsah	měřítko	č. výkresu
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	1:200	C.2.